

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus

90403 Nürnberg

Nürnberg, 26. Juli 2016
Raschke

Vergabe städtischer Wohnbauflächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Zahl der belegungsgebundenen Wohnungen ist von 65.500 im Jahr 1980 auf 18.226 Wohnungen im Jahr 2014 gesunken. Die Prognose für das Jahr 2030 geht von einem weiteren Absinken des Bestandes aus. Gleichzeitig gibt es in Nürnberg 8.200 wohnungssuchende Haushalte. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum für Schwellenhaushalte, Familien, einkommensschwache Seniorenhaushalte, Studenten, Alleinerziehende, anerkannte Flüchtlinge, Behinderte usw. wird weiter zunehmen.

Mit dem Sonderprogramm Wohnen wurden erstmals in größerem Umfang Wohnbauflächen an die Wbg in Form einer Sacheinlage und an gemeinwohlorientierte Unternehmen in Form von Konzeptausschreibungen vergeben. Mit dem Sonderprogramm Wohnen werden über 3000 Wohneinheiten hergestellt und davon rund 850 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau. Dies lässt zwar die Bilanz der belegungsgebundenen Wohnungen in den nächsten Wohnungsberichten etwas besser aussehen, reicht aber nicht aus, um ein weiteres Absinken zu vermeiden.

Deshalb hält es die SPD-Fraktion für unerlässlich, dass in den nächsten Jahren der geförderte Wohnungsbau über das bisherige Maß der 30% bzw. 20% Regelung hinaus intensiviert werden muss, wenn wir auf Sicht gesehen, einen Anstieg der belegungsgebundenen Wohnungen erreichen wollen. Mit dem beim Sonderprogramm Wohnen praktizierten Verfahren städtische Flächen als Einlage an die Wbg bzw. in Form der Konzeptausschreibung an gemeinwohlorientierte Unternehmen zu vergeben, sehen wir grundsätzlich einen Weg, um den geförderten Wohnungsbau deutlich mehr Schub zu verleihen.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt deshalb zur Behandlung im Stadtplanungsausschuss folgenden

Antrag:

1. Die Verwaltung prüft die Vergabe städtischer Flächen grundsätzlich im Wege einer Einlage beim städtischen Wohnungsbauunternehmen Wbg bzw. über Konzeptausschreibung an gemeinwohlorientierte Unternehmen vorzunehmen. In begründeten

- 2 -

Fällen kann davon abgewichen und Grundstücke nach dem Höchstpreisgebot vergeben werden.

2. Die Vergabe über diese Form wird so lange durchgeführt, bis ein deutlicher Anstieg in der Zahl der belegungsgebundenen Wohnungen erreicht sein wird.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anja Pröll-Kammerer', followed by a long horizontal flourish.

Dr. Anja Pröll-Kammerer
Fraktionsvorsitzende